

## Loi Pinel Outre-mer : Plafonds de loyers et de ressources

### Le plafond de loyers 2023 et 2024

Localisation du logement	Plafonds mensuels de loyer au m <sup>2</sup>	
	2023	2024
Guadeloupe	11,19 €	11,65 €
La Réunion	11,19 €	11,65 €
Mayotte	11,19 €	11,65 €
Guyane	11,19 €	11,65 €
Martinique	11,19 €	11,65 €
Saint-Martin	11,19 €	11,65 €
Saint-Pierre et Miquelon	11,19 €	11,65 €
Polynésie Française	13,56 €	14,18 €
Nouvelle-Calédonie	13,56 €	14,18 €
Îles Wallis et Futuna	13,56 €	14,18 €

Source : service-public

### Le plafond de ressources 2024

<b>Composition du foyer fiscal</b>	<b><u>Département d'outre-mer (Dom)</u></b>	<b>Saint-Martin Saint-Pierre-et-Miquelon</b>	<b>Polynésie Française Nouvelle-Calédonie Îles Wallis et Futuna</b>
Personne seule	<b>31 589 €</b>	<b>31 589 €</b>	<b>34 369 €</b>
Couple	<b>42 186 €</b>	<b>42 186 €</b>	<b>45 896 €</b>
+ 1 personne à charge	<b>50 731 €</b>	<b>50 731 €</b>	<b>55 192 €</b>
+ 2 personnes à charge	<b>61 243 €</b>	<b>61 243 €</b>	<b>66 630 €</b>
+ 3 personnes à charge	<b>72 044 €</b>	<b>72 044 €</b>	<b>78 380 €</b>
+ 4 personnes à charge	<b>81 192 €</b>	<b>81 192 €</b>	<b>88 333 €</b>
Majoration par personne à charge supplémentaire	<b>+ 9 063 €</b>	<b>+ 9 063 €</b>	<b>+ 9 859 €</b>

Source : service-public.fr