

Loi Pinel Outre-mer : Plafonds de loyers et de ressources

[Le plafond de loyers 2023 et 2024](#)

Localisation du logement	Plafonds mensuels de loyer au m ²	
	2023	2024
Guadeloupe	11,19 €	11,65 €
La Réunion	11,19 €	11,65 €
Mayotte	11,19 €	11,65 €
Guyane	11,19 €	11,65 €
Martinique	11,19 €	11,65 €
Saint-Martin	11,19 €	11,65 €
Saint-Pierre et Miquelon	11,19 €	11,65 €
Polynésie Française	13,56 €	14,18 €
Nouvelle-Calédonie	13,56 €	14,18 €
Îles Wallis et Futuna	13,56 €	14,18 €

Source : service-public

[Le plafond de ressources 2024](#)

Composition du foyer fiscal	<u>Département d'outre-mer (Dom)</u>	Saint-Martin Saint-Pierre-et-Miquelon	Polynésie Française Nouvelle-Calédonie Iles Wallis et Futuna
Personne seule	31 589 €	31 589 €	34 369 €
Couple	42 186 €	42 186 €	45 896 €
+ 1 personne à charge	50 731 €	50 731 €	55 192 €
+ 2 personnes à charge	61 243 €	61 243 €	66 630 €
+ 3 personnes à charge	72 044 €	72 044 €	78 380 €
+ 4 personnes à charge	81 192 €	81 192 €	88 333 €
Majoration par personne à charge supplémentaire	+ 9 063 €	+ 9 063 €	+ 9 859 €

Source : service-public.fr