

Loi Pinel Outre-mer : Plafonds de loyers et de ressources

Le plafond de loyers 2022

Plafonds de loyer mensuel, par m ² , charges non comprises, pour les baux conclus en métropole		
Localisation du logement	Plafonds mensuels de loyer au m ²	
	2021	2022
Guadeloupe	10,55 €	10,74 €
La Réunion	10,55 €	10,74 €
Mayotte	10,55 €	10,74 €
Guyane	10,55 €	10,74 €
Martinique	10,55 €	10,74 €
Saint-Martin	10,55 €	10,74 €
Saint-Pierre et Miquelon	10,55 €	10,74 €
Polynésie Française	12,83 €	12,87 €
Nouvelle-Calédonie	12,83 €	12,87 €
Îles Wallis et Futuna	12,83 €	12,87 €

Source : service-public.fr

Le plafond de ressources 2022

Ressources annuelles maximum (revenu fiscal de référence de 2020) selon la zone géographique - Bail conclu en 2022 - Outre-mer

Composition du foyer fiscal	<i>Département d'outre-mer (Dom)</i>	Saint-Martin Saint-Pierre-et-Miquelon	Polynésie Française Nouvelle-Calédonie Iles Wallis et Futuna
Personne seule	29 079 €	29 079 €	31 199 €
Couple	38 834 €	38 834 €	41 662 €
+ 1 personne à charge	46 700 €	46 700 €	50 101 €
+ 2 personnes à charge	56 377 €	56 377 €	60 484 €
+ 3 personnes à charge	66 320 €	66 320 €	71 151 €
+ 4 personnes à charge	74 742 €	74 742 €	80 185 €
Majoration par personne à charge supplémentaire	+ 8 342 €	+ 8 342 €	+ 8 949 €

Source : service-public.fr